



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1397

18 Νοεμβρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 120 στρεμμάτων στη  
θέση Φυγιάς Κοινότητας Μαρμαρίου Ν. Ευβοίας . 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 17,688 στρεμμάτων  
στη θέση Βρασόρεμμα Κοινότητας Κυπαρισίου Ν.  
Ευβοίας ..... 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης είκοσι (20) στρεμμάτων  
στη θέση Τομπρίνα Κοινότητας Λαστείκων του Νο-  
μού Ηλείας ..... 3
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης είκοσι (20) στρεμμάτων  
στη θέση Κερασιάς Αγ. Δημητρίου περιφ. Κοινότη-  
τας Περιβλέπτου Νομού Μαγνησίας ..... 4
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 15,500 στρεμμάτων  
στη θέση Σκουπιδότοπος περιφ. Κοινότητας Διμη-  
νίου - Σέσκλου Νομού Μαγνησίας. .... 5
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 13 στρεμμ. στη θέση  
Ποτίστρα Χαλιά περιφέρειας Κοινότητας Αγ. Σώστη  
Ν. Φθ/δος ..... 6

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ακύρωση της 6240/93 απόφασης του Νομάρχη Αχαΐας7

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3167

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 120 στρεμμάτων στη θέση  
Φυγιάς Κοινότητας Μαρμαρίου Ν. Ευβοίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής απο-

κέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με-  
ταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και την 550/16.1.1986  
απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμο-  
διοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγμα-  
τος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των  
δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και  
ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/  
1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980,

5. Την 2982/20.10.93 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβε-  
ριου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 120.000  
στρεμ. στη θέση Φυγιάς του δημοσίου δάσους της Κοινό-  
τητας Μαρμαρίου που κάηκε την 23.9.1993, αποφασί-  
ζουμε:

κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του  
χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και  
ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση  
την έκταση των εκατόν είκοσι στρεμμάτων (120.000) που  
βρίσκεται στη θέση Φυγιάς του δημοσίου δάσους Μαρμα-  
ρίου Ν. Ευβοίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ)  
και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση

ΔΥΤΙΚΑ: Δημόσια δασική έκταση

ΒΟΡΕΙΑ: Δημόσια δασική έκταση

ΝΟΤΙΑ: Δημόσια δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα που αποτελεί  
αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της  
Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 29 Οκτωβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΖΗΣΗΣ ΕΥΑΓ. ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ



Αριθ. 3160

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 17,688 στρεμμάτων στη θέση Βρασόρεμμα Κοινότητας Κυπαρισσίου Ν. Ευβοίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980,

5. Την 4410/13.10.93 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 17,688 στρεμ. στη θέση Βρασόρεμμα του διακ/νου δάσους της Κοινότη-

τας Κυπαρισσίου που κήκε την 2.10.93, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση την έκταση των δέκα επτά στρεμμάτων και εξακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιοστών στρέμματος που βρίσκεται στη θέση Βρασόρεμα του διακ/νου δάσους Κυπαρισσίου Ν. Ευβοίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΑ, ΔΕΖΗΔ, ΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΘ) και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Διακ/νο δάσους Κυπαρισσίου

ΔΥΤΙΚΑ: Διακ/νο δάσους Κυπαρισσίου

ΒΟΡΕΙΑ: Δρόμος Χαλκίδας – Αιδηψού και αγρός σε αγρανάπαιση

ΝΟΤΙΑ: Διακ/νο δάσους Κυπαρισσίου και μερικώς αγρός όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

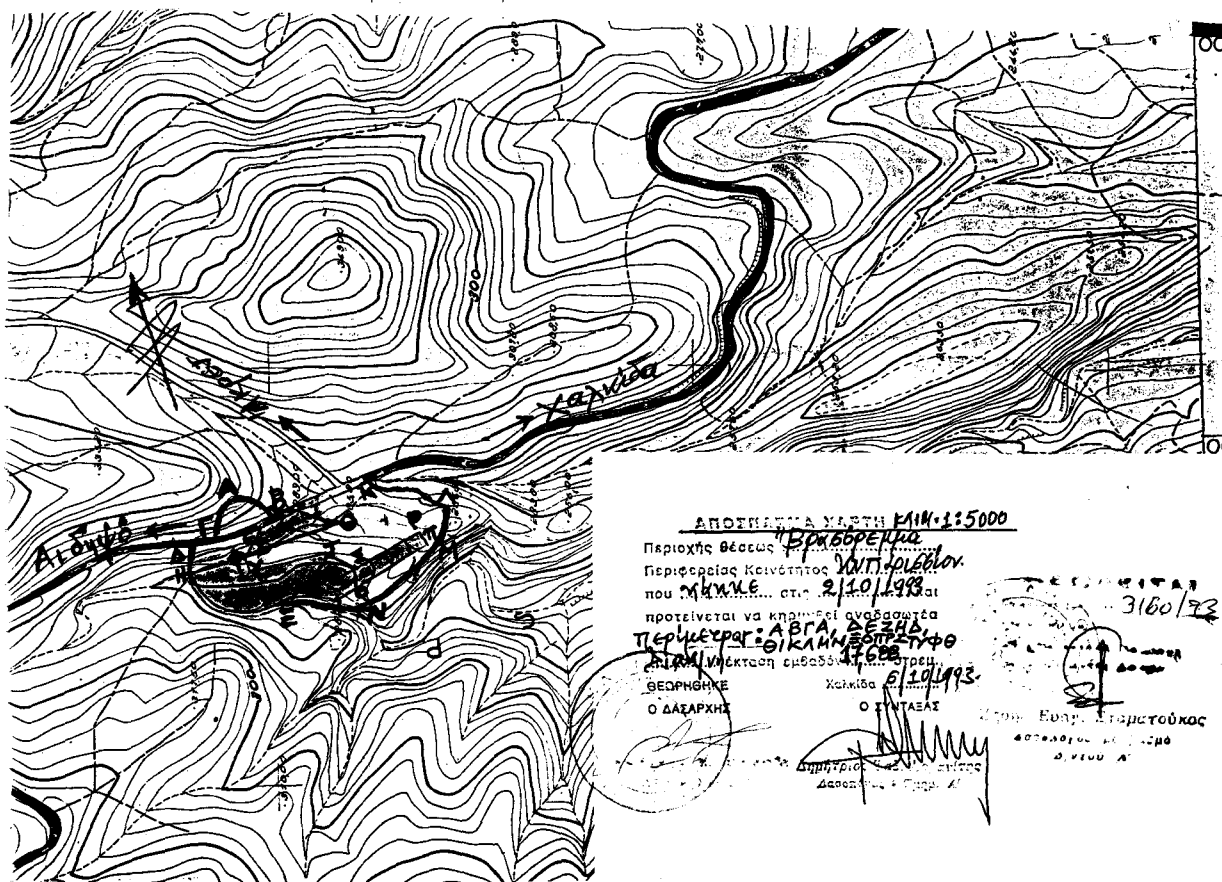
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 29 Οκτωβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΖΗΣΗΣ ΕΥΑΓ. ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ



Αριθ. 2536

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης είκοσι (20) στρεμμάτων στη θέση Τομπρίνα Κοινότητας Λαστείκων του Νομού Ηλείας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και την 24608/92 απόφαση Ν. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κλπ».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 41 παρ. 1, 38 παρ. γ το Νόμο 2040/92 παρ. 3.

ένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/6.7.1980, β) 18247/3049/24.9.1980, γ) 141823/24.2.83 και 85144/1468/9.9.1992.

5. Την 8457/22.10.93 πρόταση του Δασαρχείου Πύργου για κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με πυρκαγιά την 19ης Σ/μβρίου 1993, και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία, με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με πυρκαγιά την 19η Σ/μβρίου 1993 την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού είκοσι (20) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Τομπρίνο» της Κοινότητας Λαστείκων, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Ε1, Ε2 και Ε3 του αποπ. χάρτη και έχει όρια:

Ε1 Εμβαδό, 3 στρ.

Ε2 Εμβαδό, 3 στρ.

Ε3 Εμβαδό, 14 στρ.

Ανατ.: Με δημ. δασ. έκτ.  
Δυτ.: Με γεωργ. καλ.  
& δάσος Χαλ. πεύκης  
Βόρ.: Με επαρχ. δρόμο  
Νοτ.: Με γεωργ. καλλ.

Με δημ. δασ. έκταση  
Με γεωργ. καλλ.  
& δάσος κ. Πεύκης  
Με γεωργ. καλλ.  
Με γεωργ. καλλ.

Με δημ. δασ. έκταση  
Με γεωργ. καλ.  
& δάσος  
Με γεωργ. καλλ.  
Με γεωργ. καλλ.

όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 26 Οκτωβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δ/ντής Δασών

ΠΑΝ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αντίτυπο υπ' αριθ. 2536/4240 ΝΟ  
ΗΔ.

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Εφ' όσον Κοινότητας Λαστείκων στο οποίο φαίνεται μενύσια τον κείμενο την 19/9/93  
στη θέση «Τομπρίνο», συνολικού εμβαδού 20 στρεμμάτων μεμονωμένη από δάσος καλ.  
Δενίου νέων

Κλίμακα: 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Περίγραμμα υατίσας  
δασικής εκτάσεως

Ε1 = 3 στρ.

Ε2 = 3 στρ.

Ε3 = 14 στρ.

Εμβαδόν = 20 στρ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πύργος 26-10-93

Ε.Ν.

Δ/ντής Δασών

Πρωτ. Σταθούπουλος  
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πύργος 22-10-93

Δασάρχης

Ο

Συντάκτης

Ανωτέρω Γραφείο

Δασολόγος



**Ap1θ. 2615**

(4)

**Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης είκοσι (20) στρεμμάτων  
στη θέση Κερασιάς Αγ. Δημητρίου περιφ. Κοινότητας  
Περιβλέπτου Νομού Μαννησίας.**

**Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ» και ειδικότερα του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:  
α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.
5. Την 5939/25.10.93 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδωτέας.
6. Την με αριθμ. 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία ανατέθηκε η αρμοδιότητα υπογρα-

φής των αποφάσεων κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέ-  
ρων, στον Δ/ντή Δασών Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που καταστράφηκε απο πυρκαϊά τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού είκοσι (20) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Κερασιές» Αγ. Δημητρίου Κοινότητα Περιβλέπτου προσδιορίζεται απο τα στοιχεία ΑΒΔΓΕΖΑ και έχει όρια:

### Ανατολικά: Με γεωργική έκταση

**Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο και παλαιό λατομείο**

**Βόρεια: Με γεωργική έκταση**

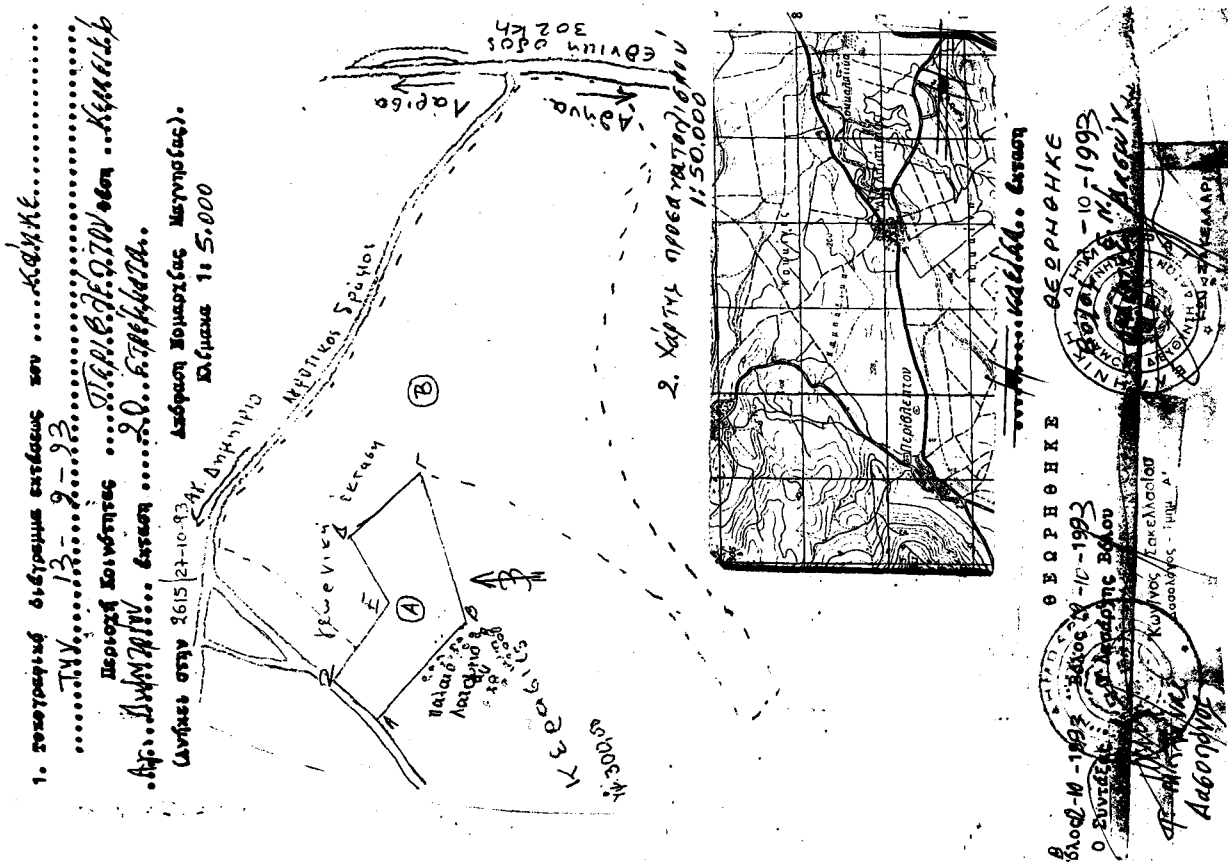
### Νότια: Με παλαιό λατομείο

όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

**Βόλος, 27 Οκτωβρίου 1993**

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Δ/ντής Δασών κ.α.α.  
ΚΩΝ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ



Αριθ. 2616

(5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 15,500 στρεμμάτων στη θέση Σκουπιδότοπος περιφ. Κοινότητας Διμηνίου - Σέσκλου Νομού Μαγνησίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ» και ειδικότερα του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
  - α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.
5. Την 5940/25.10.93 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Την με αριθμ. 14650/87 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία ανατέθηκε η αρμοδιότητα υπογρα-

φής των αποφάσεων κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέων, στον Δ/ντή Δασών Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού δέκα πέντε στρεμμάτων και πεντακοσίων χιλιοστών στρεμ. (15,500 στρεμ.) που βρίσκεται στη θέση Σκουπιδότοπος Κοινότητας Διμηνίου - Σέσκλου προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση

Δυτικά: Με δασική και γεωργική έκταση

Βόρεια: Με δασική έκταση

Νότια: Με γεωργική έκταση

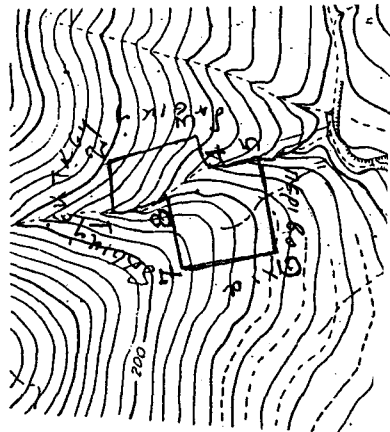
όπως φαίνεται στο συν/νο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 27 Οκτωβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη  
Ο Δ/ντής Δασών κ.α.α.  
ΚΩΝ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

1. Στοιχεία διέγερσης εκτάσεων που ..... κατέχε  
4 - 7  
93  
Προϊόν Κοινότητας Διμηνίου - Σέσκλου  
Σκουπιδότοπος ..... 15,500 στρεμ. (15,500 στρεμ.)  
(Αντίστοιχη στην 2616/27-10-93 Απόφαση Νομάρχης Μαγνησίας)  
Εμβαδόν 15.500,00



2. Χάρτης προσαρμοστικού 1:50.000



.....Κ.Α.Ε.Μ. έκταση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Βόλος 27-10-1993

Βόλος 10-10-1993

Ο Συντάξας

Ο Δασάρχης Βόλου

ΚΩΝ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ

Δασάρχης

Αριθ. 3547

(6)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 13 στρεμμ. στη θέση Ποτίστρα Χαλιά περιφέρειας Κοινότητας Αγ. Σώστη Ν. Φθ/δος.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κλπ» και ειδικότερα του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
  - α) 160417/1180/8.7.1980,
  - β) 182447/3049/24.9.1980.
5. Την 4177/11.10.93 πρόταση του Δασαρχείου Σπερχειάδος με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδωτέας.
6. Την 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχώρησης αρμοδιοτήτων».

κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαϊά την 6.10.93 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 13 στρεμμ. που βρίσκεται στη θέση Ποτίστρα -Χαλιά» περιφέρειας κοινότητας Αγ. Σώστη και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με έκταση δασικού και αγροτικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με έκταση αγροτικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Με έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο και έκταση δασικού χαρακτήρα, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 25 Οκτωβρίου 1993

Με εντολή Νομάρχη

Ο Δ/ντής

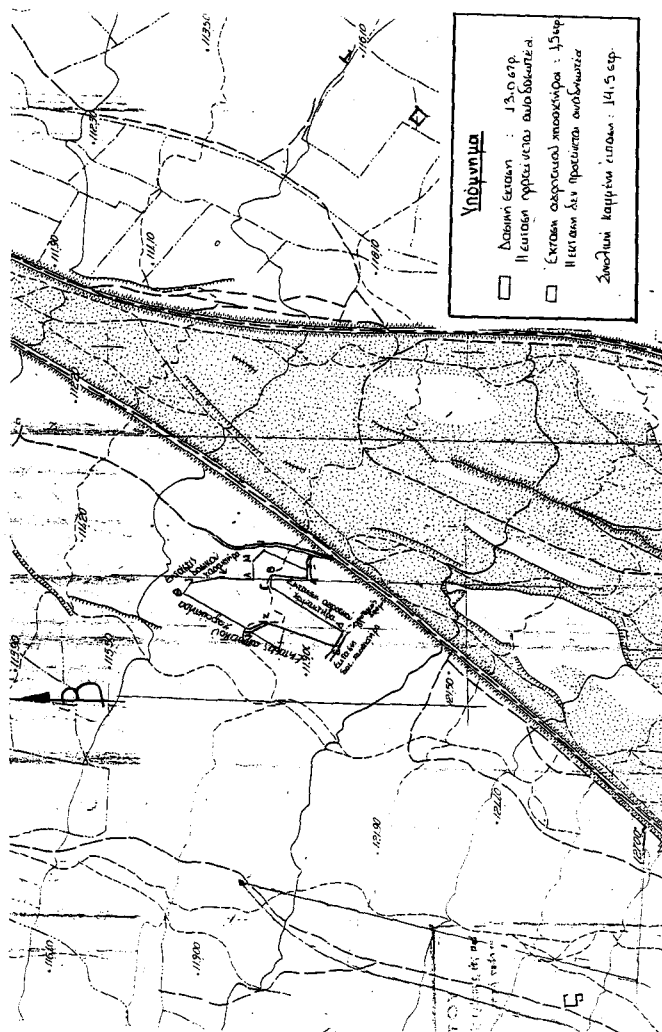
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας Δομής, Εκτάσεις επί θέσης Ποτίστρα, Κοινότητας Περιφέρειας Αγίου Σώστη που καίθηκε στις 6-10-93 και πρέπει να κηρυχθεί αναδασωτέα.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΑΝΕΣ = 13.000 μ<sup>2</sup> (εστική έκταση)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



Σπερχειάδα 18.10.93  
Ο Δ/ντής  
Αθανάσιος Τσούτσος  
Δασάρχης

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Σπερχειάδα 18.10.93  
Ο Δ/ντής  
Ζαχαρίας Μπαρής  
Δασάρχης

Αντικείμενο αριθ. 3547/93  
25.10.93  
Λαμία 25.10.1993  
Ο Δ/ντής  
Δημήτρης Τσούτσος  
Δ/ντής

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 102447/6992

(7)

Ακύρωση της 6240/93 απόφασης του Νομάρχη Αχαΐας.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεως κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις α) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του π.δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 157).

4. Τις διατάξεις του π.δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και τους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 435).

6. Την Χ6240/93 (ΦΕΚ 993Δ/93 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Δ. Πάτρας στα Ζαρουχρέϊκα δια καταργήσεως τμήματος προβλεπόμενης οδού.

7. Την εμπρόθεσμη προσφυγή της Ελένης Ζαφειροπούλου και την συμπληρωματικού προσφυγή που περιήλθε στην υπηρεσία μας την 9.9.93 στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως.

Επειδή σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 οι κοινόχρηστοι χώροι πρέπει να προβλέπονται κατά το δυνατόν ευρύτεροι εν όψει των μελλοντικών αναγκών της πόλης, απο απόψεως συγκοινωνίας, αισθητικής, υγιεινής κ.λ.π., γι' αυτό και ο περιορισμός ή η κατάργηση των χώρων αυτών για κάλυψη κοινής πολεοδομικής αποκλειστικής ανάγκης, επιτρέπεται σε όλως εξαιρετικές πε-

ριπτώσεις και με την διπλή προϋπόθεση ότι η ανάγκη αυτή δεν μπορεί να καλυφθεί με άλλο τρόπο και ούτε ο περιορισμός του κοινόχρηστου χώρου να είναι αντίθετος προς τις γενικότερες πολεοδομικές ανάγκες (ΣΤΕ 780/1982, 2931/87).

Επειδή η θεραπεία των πολεοδομικών αναγκών προέχει, κατά νόμο έναντι της προστασίας των ιδιωτικών συμφερόντων των τελευταίων τούτων λαμβανομένων υπόψη μόνο επιβοηθητικά (ΣΤΕ 1996, 2268/84).

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλλου ο Νομάρχης Αχαΐας με την προσβαλλομένη απόφαση προέβη στην τροποποίηση του ρυμ. σχεδίου δια καταργήσεως τμήματος της προβλεπόμενης οδού στο Ο.Τ. 1105 Ζαρουχλέϊκα, χωρίς να επικαλείται την ύπαρξη πολεοδομικής ανάγκης που επιβάλλει την εν λόγω τροποποίηση και με μόνη αιτιολογία την διευκόλυνση της επίλυσης των ιδιοκτησιακών προβλημάτων και ειδικότερα για να μη ρυμοτομηθεί το οικόπεδο Βασιλείου και Γεωργίας Αθανασοπούλου αναφέροντας επίσης ότι η διατήρηση της οδού ως έχει δεν βελτιώνει κυκλοφορικά και πολεοδομικά την κατάσταση αφού δημιουργεί Ο.Τ. πλάτους μόλις 25μ<sup>2</sup>. Για το λόγο αυτό πρέπει να γίνουν δεκτοί οι σχετικοί ισχυρισμοί της προσφεύγουσας αναφορικά με ότι η τροποποίηση έγινε προς όφελος ιδιωτικών και μόνο συμφερόντων, παρέλκει δε η εξέταση των λοιπών ισχυρισμών αφού η απόφαση πρέπει να ακυρωθεί για τον παραπάνω λόγο.

Επειδή μετά τα παραπάνω, πρέπει να γίνει δεκτή η προσφυγή Ελένης Ζαφειροπούλου και να ακυρωθεί η προσβαλλομένη απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, γιατί ή έλλειψη νομίμου αιτιολογίας συνιστά παράβαση νόμου, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή Ελένης Ζαφειροπούλου  
Ακυρώνεται η με αριθμ. Χ 6240/93 (ΦΕΚ 993Δ/93) απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 1993

Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Γραμματέας  
ΑΛΕΚΟΣ ΒΟΥΓΛΑΡΗΣ